

Crna Gora

Notar

Bogić Mira

Podgorica, Dalmatinska 10

Dana 06.05.2019.godine (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) u 12 (dvanaest) časova, kod mene, **notara Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji stana pod povoljnijim uslovima, sa ugovorom o hipoteci**, prisustvuju stranke: -----

U ime **VLADE CRNE GORE**, koja raspolaže imovinom **Crne Gore**, kao prodavca i hipotekarnog povjerioca (u daljem tekstu: **prodavac i hipotekarni povjerilac**), - **Uprava za imovinu**, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića br.2, u ime koje je pristupila -----

ŠOĆ NEVENKA, od oca **Momira**, -----

važenja 10 godina, kao punomoćnik (u daljem tekstu: **punomoćnik prodavca**) -----

ŠOŠKIĆ Radmila MILOŠ, -----

(u daljem tekstu: **kupac i hipotekarni dužnik**) -----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, i da sam Rješenjem Notarske komore br. NKUG-PG-52/2019 od 19.03.2019. godine određena za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, te se uvjerila u pravu volju stranaka i objasnila im pravne domete i posledice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći -----

----- **UGOVOR O PRODAJI POD POVOLJNIJIM USLOVIMA** -----
----- **SA UPISOM HIPOTEKE** -----

----- **I PRETHODNE NAPOMENE** -----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje prodavca u ovom notarskom zapisu utvrdila sam uvidom u **Punomoćje UZZ 407/2011** koje je sačinjeno kod notara Čepić Tanje dana 28.11.2011.godine. Nakon što je pročitano strankama, ovjerena kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Zaključak Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja br. 09-9673/8 od 27.09.2011. godine, koji se nalazi u prilogu Punomoćja, Notar konstatuje da je Uprava za imovinu, između ostalog, ovlašćena da zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova. -----

Uvidom u Ovlašćenje Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja br. 09-9673/8-1 od 27.09.2011. godine, koji se nalazi u prilogu Punomoćja, Notar konstatuje da je isto dato Blažu Šaranoviću, pomoćniku direktora Uprave za imovinu, između ostalog, radi zaključenja ugovora o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima sa zakupcima stanova. -----

Uvidom u **Potvrdu Višeg državnog tužilaštva**, Tu br. 269/19 od 18.03.2019.godine, Notar konstatuje da je Šoškić Miloš kod ovog organa u stalnom radnom odnosu i ima 17 (sedamnaest) godina, 3 (tri) mjeseca i 8 (dana) dana radnog staža. Nakon što je navedena Potvrda pročitana strankama i iste odobrile njen sadržaj, prilaže se uz ovaj izvornik -----

HŠ

duro

Bogić Mira

Uvidom u **Rješenje Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja**- br. 07-004-707/48 od 04.03.2019.godine, Notar konstatuje da se istim Milošu Šoškiću, zaposlenom u Višem državnom tužilaštvu, koji nema riješeno stambeno pitanje, a u cilju trajnog rješavanja istog, dodjeljuje stan u zakup na neodređeno vrijeme, sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, označen kao PD 44, P3, površine 75 m2, koji se nalazi u Podgorici, u lameli 7, te da kao zakupac može kupiti stan naveden u ovom rešenju, pod povoljnijim uslovima, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnijim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.12.2003.godine. Nakon što je navedeno Rješenje pročitano i stranke odobrile njegov sadržaj, isto se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik.-----

Uvidom u **Odluku Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja**- br. 07-004-707/47 od 04.03.2019. godine, Notar konstatuje da je istom odlučeno da se Milošu Šoškiću, zaposlenom u Višem državnom tužilaštvu, dodijeli stan u zakup na neodređeno vrijeme sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, evidentiran kao stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, koji se nalazi u Podgorici, u lamela 7. Za realizaciju Odluke staraće se Ministarstvo finansija - Uprava za imovinu Crne Gore. Nakon što je navedena Odluka pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Dopunu Odluke Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja** br. 07-004-707/47-1 od 05.03.2019. godine, Notar konstatuje, da je predmetna stambena jedinica upisana u LN 4687 KO Podgorica I, i nalazi se u stambeno poslovnoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372/33. Nakon što je navedena Odluka pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik -----

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti br. 4687 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-14302/2019 od 19.03.2019.godine, koji su mi stranke prezentovale, koji sam im pročitala i koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam sledeće: -----

U „V“ listu ovog lista nepokretnosti, u podacima o objektima i posebnim djelovima zgrade, upisan je **stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1372/33**, sa upisom prava svojine na Crnu Goru-raspolaganje Vlada Crne Gore. -----

U "G" listu – na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i za mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -----

Uvidom u **Obračunsku listu kupoprodjane cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima**, izdatu od Uprave za imovinu, broj 08/148 od 09.04.2019.godine, Notar konstatuje da je u istoj utvrđena vrijednost stana koji je predmet prodaje kupcu Milošu Šoškiću, u iznosu od **75.750,00 eura** (sedamdesetpetiljadasedamstopedeset), te ugovorena vrijednost stana, nakon svih umanjjenja, u iznosu od **15.150,00 eura** (petnaesthiljadastopedeset). U slučaju plaćanja na rate, prodajna cijena se uvećava za iznos kamate od 2% na godišnjem nivou, te za obračunski period od 5 (pet) godina iznosi **15.925,54 eura** (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100). Nakon što je navedena Obračunska lista pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se prilaže uz ovaj izvornik.-----

HS

MW

Bojanovic

Uvidom u **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-52/2019 od 19.03.2019.godine**, Notar konstatuje da se istim određuje notar Mira Bogić, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji stana pod povoljnijim uslovima, stambenog prostora PD 44, spratnost P3, površine 75 m², u lameli 7, na kat.parceli 1372/33, upisana u listu nepokretnosti 4687 KO Podgorica I, sa ugovornim stranama Upravom za imovinu, u svojstvu prodavca, i Miloš Šoškić, u svojstvu kupca. Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali nije prilog otpravaka. -----

Nakon što je označena odluka strankama pročitana, prilaže se uz ovaj izvornik. -----

II PREDMET PRODAJE

Prodavac se obavezuje da proda kupcu nepokretnost označenu kao: -----
- **stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m², u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1372/33, iz lista nepokretnosti 4687 KO Podgorica I**, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

III CIJENA

Prodajna cijena predmetnog stambenog prostora, u skladu sa Obračunskom listom, iznosi **15.925,54** (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100) eura. -----

Ugovarači saglasno izjavljuju da je tržišna vrijednost predmetnog stambenog prostora procijenjena na iznos od **75.750,00 eura** (sedamdesetpethiljadasedamstopedeset) ali da je ista, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.12.2003.godine, umanjena i određena u iznosu 15.150,00 eura (petnaesthiljadastopedeset). U skladu sa ponudom prodavca da se prodajna cijena isplaćuje u rate, a saglasno Obračunskoj listi kupoprodajne cijene pod povoljnijim uslovima, sa kojom se kupac saglasio, prodajna cijena se uvećava za iznos kamate od 2% na godišnjem nivou, koja kamata je uračunata u prodajnu cijenu. -----

Kupac se obavezuje da prodajnu cijenu isplati u 60 (šesdeset) mjesečnih rata, svakomjesečno, najkasnije do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 01.06.2019.godine. Visina mjesečne rate iznosi 265,43 (dvestašesdetpet43/100) eura.-----

Cjelokupan iznos prodajne cijene kupac će uplaćivati na račun Budžeta Crne Gore broj 832-181-42

Notar je **poučio kupca** mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio im da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, zatim da zahtijeva upis hipoteke na predmetnim nepokretnostima do visine iznosa isplaćene cijene ili da prodavac da izjavu o pristajanju na izvršenje bez odlaganja, na predmetu prodaje ili na cjelokupnoj svojoj imovini, do visine isplate prodajne cijene, te ih je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Kupac izjavljuje da ne žele nikakvo obezbjedjenje jer se dogovorio sa prodavcem da dobije saglasnost za uknjižbu a da se na predmetnoj nepokretnosti upiše hipoteka u visini prodajne cijene, radi obezbjedjenja potraživanja prodavca. -----

Notar je **poučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupce u posebnoj ispravi, koja će biti predana kupcu tek kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja**. Nakon toga, prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine i saglasan je da se ovaj ugovor odmah dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica, radi uknjižbe prava svojine na ime kupca pod uslovom da se kupac obaveže

HS

Mir

Bogić Mira

da obezbijedi njegovo potraživanje na način što će dati saglasnost za upis hipoteke na predmetnoj nepokretnosti, sve do isplate cjelokupnog iznosa prodajne cijene, kao i saglasnost za upis zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti prodavca, sa čim je kupac saglasan. -----

IV SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se kupac uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, sa pravom svojine 1/1, na nepokretnosti evidentiranoj kao: -----
- stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1372/33, iz lista nepokretnosti 4687 KO Podgorica I. -----

Notar je ovlašten da ovu saglasnost odmah dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica. -----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane su se saglasile da posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca odmah nakon zaključenja ovog ugovora. -----

VI ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnost iz tačke II ovog ugovora prodavac prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. -----

Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac izjavljuje da, kao zakupac, već koristi nepokretnost koja je predmet prodaje i zna njeno stvarno stanje. -----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te da je ne terete nikakva potraživanja osigurana uknjiženom ili neuknjiženom hipotekom, kamatama i sl. -----

Prodavac garantuje kupcu da sa danom obrade ove notarske isprave, nekretnina iz tačke II ovog ugovora nije predmet nikakvog spora niti drugog pravnog posla, a prodavac garantuje da nepokretnost nije prethodno otuđena trećim licima i da je kupcu prodaje kao savjestan vlasnik i posjednik. Prodavac se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije. --

Notar je poučio ugovorne strane posledicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih je upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za pravne i materijalne nedostatke, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao ili je morao znati, odnosno znao da se mogu očekivati a nije ih saopštio kupcu. -----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe ograničenju javno-pravne prirode, a stranke prihvataju sve posledice i rizike zaključenja ovog pravnog posla. -----

Stranke izjavljuju da, na osnovu predočenih odluka, kupac ima pravo preče kupovine predmetne nepokretnosti kao zakupac iste, sa pravom na kupovinu pod povoljnijim uslovima. -----

VIII POTRAŽIVANJE KOJE SE OBEZBJEĐUJE

Ugovarači su saglasni da kupac obezbijedi potraživanje prodavca, u visini ugovorene prodajne cijene predmetne nepokretnosti, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.12.2003.godine, po osnovu ovog Ugovora o prodaji. -----

ds

mu

Bojan Jovic

Prodavac i hipotekarni povjerilac **VLADA CRNE GORE** obezbjedjuje svoje potraživanje nastalo po osnovu označene Odluke o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnim uslovima i ovog Ugovora o prodaji, **u visini prodajne cijene, u iznosu od 15.925,54 eura** (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100), koji iznos je kupac dužan da izmiri **najkasnije u roku od 60 (šesdeset) mjeseca od 01.06.2019.godine.**

Pored glavnog duga, VLADA CRNE GORE obezbjedjuje sva sporedna potraživanja i troškove koji nastanu u vezi sa eventualnom prinudnom naplatom.

IX USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE

HIPOTEKARNI DUŽNIK, koji je i kupac, je saglasan da se, u korist **VLADE CRNE GORE**, za naprijed naznačeno potraživanje iz tačke VIII ovog Ugovora, po osnovu označene Odluke i Ugovora o prodaji, te svih sporednih potraživanja odnosno troškova, koji nastanu u vezi sa eventualnom prinudnom naplatom ili drugih troškova koji nastanu u vezi sa predmetnim ugovorom i upisanom hipotekom, **USPOSTAVI HIPOTEKA na nepokretnosti** označenoj u tački X ovog Ugovora.

X PREDMET HIPOTEKE

Hipotekom se opterećuje nepokretnost iz lista nepokretnosti **4687 KO Podgorica I**, koja je evidentirana kao stambeni prostor, PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1372/33.

XI UPIS HIPOTEKE

HIPOTEKARNI DUŽNIK JE SAGLASAN da se, odmah nakon upisa prava svojine na njegovo ime, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, u odjeljku „G“ Lista nepokretnosti **4687 KO Podgorica I**, u katastru nepokretnosti

UPIŠE HIPOTEKA na stambenom prostoru PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1372/33, radi obezbjeđenja potraživanja iz tačke VIII iste, po osnovu označene Odluke i Ugovora o prodaji, na osnovu kojeg je kupac kupio predmetni stambeni prostor za ukupan iznos od **15.925,54** (petnaesthiljadadevetstodvadesetpet54/100) eura, sa **rokom otplate 60** (šesdeset) mjeseca od **01.06.2019.godine**, te da se

UPIŠE ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, do izmirenja cjelokupne prodajne cijene, bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, na nepokretnosti označenoj u tački X ovog Ugovora

Hipotekarni dužnik neopozivo ovlašćuje hipotekarnog povjerioca da zahtijeva upis navedene hipoteke uz obavezu hipotekarnog povjerioca da mu, najkasnije u roku od 8 (osam) dana po prestanku potraživanja obezbijedjenog hipotekom iz ovog Ugovora, **izda potvrdu o izmirenju duga i saglasnost za brisanje hipoteke** sa založene nekretnine, u katastarskoj evidenciji, u „G“ listu Lista nepokretnosti **4687 KO Podgorica I**.

XII PRAVA I OBAVEZE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

Hipotekarni dužnik je saglasan da hipotekarni povjerilac bez odlaganja može podnijeti nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis hipoteke i tako je konstituisati pod uslovom iz zakona i ovog Ugovora.

Hipotekarni povjerilac ima pravo da radi namirenja svog potraživanja, ukoliko dužnik ne plati mjesečni iznos rate u potpunosti, u roku utvrdjenom ovim ugovorom, obezbijedjenog predmetnom hipotekom, u sudskom ili vansudskom postupku proda nepokretnost opisanu u tački X ovog ugovora

d/š

mu

begu kro

Hipotekarni dužnik je saglasan da može otudjiti ili opteretiti predmetnu nepokretnost samo uz pisanu saglasnost hipotekarnog povjerioca. Istovremeno, zadržava pravo da nepokretnost opterećenu hipotekom drži i upotrebljava prema njenoj uobičajenoj namjeni, da je daje pod zakup i čuva je sa pažnjom dobrog domaćina, uz obavještanje hipotekarnog povjerioca o svim promjenama koje nastanu na nepokretnosti, a naročito o pogoršavanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti, jer u protivnom odgovara hipotekarnom povjeriocu za štetu koja nastane kršenjem ove obaveze. -----

Hipotekarni dužnik je saglasan da se potraživanje hipotekarnog povjerioca uvećava za eventualnu naknadu troškova prinudne naplate, bilo sudske ili vansudske prirode. -----

Hipotekarni povjerilac će sva pismena po osnovu ovog ugovora upućivati na adresu iz istog, te da je hipotekarni dužnik obavezan da pismeno obavijesti hipotekarnog povjerioca o svakoj promjeni adrese stanovanja. U suprotnom, saglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom danom predaje pismena na poštu -----

Hipotekarni povjerilac se obavezuje da, odmah nakon izmirenja cjelokupnog potraživanja od strane hipotekarnog dužnika, istom izda potvrdu o izmirenju potraživanja i saglasnost za brisanje hipoteke iz katastarske evidencije. -----

XIII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvom odobrenju, pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana. --

XIV TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i upisa hipoteke, troškove poreza na promet kao i druge troškove u vezi s tim snosi kupac i hipotekarni dužnik. -----

XV POUKE I UPOZORENJA

Notar je **poučio i upozorio** stranke na sledeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti -----
- da je zbog pravne sigurnosti uputno izvršiti uvid u katastar nepokretnosti -----
- na mogućnosti ugovaranja i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio da i kako predbilježba osigurava kupca -----
- da mogu ugovoriti da je rok za plaćanje cjelokupne cijene bitan sastojak ovog ugovora te na posledice takvog ugovaranja -----
- da je kupac u obavezi da u roku od 15 dana od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj upravi podnijeti poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti -----
- da se hipoteka stiče tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti -----
- da hipoteka proizvodi pravno dejstvo do izmirenja svih obaveza iz ovog pravnog posla, te da naknadna izjava hipotekarnog dužnika ne može umanjiti ili ograničiti obaveze hipotekarnog dužnika utvrdjene ovim Ugovorom -----
- da hipoteka ima akcesorni karakter te da ovaj pravni posao prati pravnu sudbinu osnovnog pravnog posla – Ugovora o prodaji pod povoljnim uslovima -----
- da stranka može izjaviti namirenje obezbijeđenog potraživanja vansudskom ili sudskom prodajom i pristajanje založnog dužnika na izvršenje bez odlaganja iz nepokretnosti opterećene ovom hipotekom, te na posledice ovih odredbi i izjava -----
- da je hipotekarni dužnik dužan čuvati predmetnu opterećenu nepokretnost sa pažnjom dobrog domaćina, te o svim promjenama, a naročito o pogoršanju njenog stanja ili gubljenju vrijednosti,

HS

Mur

Božić

obavijestiti hipotekarnog povjerioca, te na posledice suprotno postupanja koje se odnose na odgovornost za prouzrokovanu štetu -----
- da u slučaju poboljšanja i uvećanja nepokretnosti, hipoteka se odnosi i na poboljšanje nepokretnosti, a u slučaju podjele založene nepokretnosti, hipoteka ostaje na svim njenim djelovima /ekstezivnost hipoteke/ -----
- da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti na osnovu zakonom propisanih uslova, te da je hipotekarni povjerilac dužan u roku od 8 (osam) dana nakon prestanka hipoteke, hipotekarnom dužniku izdati potvrdu o prestanku hipoteke, dok hipotekarni dužnik ima pravo, na osnovu takve potvrde, podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u katastru nepokretnosti -----
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica, Poreskoj upravi CG i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma -----
- s obzirom na to da se ovim ugovorom raspolaže sa državnom imovinom, otpравak istog će se dostaviti i Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji. -----

XVI ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika. -----

Notar se obavezuje da stranke obavijestiti o preduzetim radnjama u smislu prethodnog stava. -----
U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ovjerene kopije ličnih karata se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke. -----

Ugovarači ovlašćuju Notara da, u njihovo ime, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine, na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, te upis hipoteke i drugih tereta, u skladu sa ovim ugovorom. -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi notara sa priložima. -----

Od ove notarske isprave dobijaju -----

OTPRАVAK

Prodavac i hipotekarni povjerilac (1) -----
Kupac i hipotekarni dužnik (1) -----
Uprava za nekretnine CG PJ Podgorica (1) -----
Poreska uprava CG (1) -----
Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1) -----
Državno tužilaštvo Crne Gore (1) -----
Državna revizorska institucija (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: ----- Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1, na način što je za Ugovor o prodaji naplaćen iznos od 300,00 eura, a za Ugovor o hipoteci iznos od 120,00, te tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara, što čini ukupan iznos od 430,00 eura, što sa PDV od 90,30 eura, iznosi ukupno 520,30 eura, dok troškovi nijesu naplaćeni. -----

Notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, u prisustvu ovog Notara, potpisuju nakon čega potpisuje i ovaj Notar. -----

AS

Mu

Bogdan

U Podgorici, 06.05.2019.godine (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) u 12,30 (dvanaest, trideset) časova.-----

Za PRODAVCA
CRNA GORA - VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA IMOVINU
PUNOMOĆNIK
NEVENKA ŠOĆ

Nevenka Šoć

KUPAC
MILOŠ ŠOŠKIĆ

Milou Šoškić

